

### Venta de terreno comercial de 2,950 m<sup>2</sup> en Av. Ramón Castilla, Chulucanas

Ubicación:

Área: 2950.00m<sup>2</sup>.

Departamento / Distrito: PIURA CHULUCANAS

Precio: US\$ 260.00 / m<sup>2</sup>.

#### DESCRIPCIÓN:

**Terreno comercial en venta en Chulucanas con ubicación estratégica sobre Av. Ramón Castilla.**

Si buscas una propiedad con verdadera proyección para negocio, esta es una oportunidad que destaca por ubicación, exposición y versatilidad. Se trata de un **terreno de 2,950 m<sup>2</sup> con 3 frentes**, uno de ellos sobre la **Av. Ramón Castilla**, principal acceso a la ciudad de Chulucanas, y otro frente a la **calle Circunvalación**, dentro de una zona consolidada de alto movimiento comercial.

Su ubicación lo convierte en una excelente opción para **tiendas de motos, locales comerciales, showrooms, centros de atención, negocios de retail, plaza comercial o proyectos de renta**. La ventaja competitiva de esta propiedad está en su capacidad de captar visibilidad desde una vía principal, facilitar accesos y ofrecer un formato ideal para negocios que necesitan ser vistos y recordados.

Este **terreno comercial en Av. Ramón Castilla, Chulucanas**, reúne características difíciles de encontrar en una sola propiedad: amplio metraje, frentes múltiples, exposición comercial y un entorno apropiado para actividades empresariales. Es una excelente alternativa para inversionistas que desean desarrollar un proyecto rentable o para marcas que buscan instalarse en un punto estratégico de la ciudad.

**Precio de venta: US\$ 260/m<sup>2</sup>.**

Invierte en una propiedad con alto potencial comercial y asegura presencia en una de las ubicaciones más visibles de Chulucanas.

#### ASESOR INMOBILIARIO:

Alberto del Valle

Correo: [ventas@delvallepropiedades.com](mailto:ventas@delvallepropiedades.com)

Teléfono: (73) 613861

Celular(es): (+51) 942617978

## INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

